



Paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen

Onderhoud kapitaalgoederen

In deze paragraaf gaan we in op het eigendom, beheer en onderhoud van onze kapitaalgoederen. Kapitaalgoederen zijn zaken die de Gemeente nodig heeft om de diensten en goederen die zij levert aan burgers te realiseren. Het zijn grote zaken die meerdere jaren meegaan en meestal deel uit maken van de balans van de gemeente. Voorbeelden zijn wegen, rioleringen of gebouwen.

De Commissie BBV heeft in 2017 een Notitie Materiële Vaste Activa opgesteld met richtlijnen over investeringen, activeren, waarderen, afschrijven en onderhoud. Op basis hiervan hebben we de Nota Vaste activa 2019 gemeente Capelle aan den IJssel opgesteld, die in het voorjaar van 2019 is vastgesteld.

In het eerste deel van deze paragraaf gaan we in op kapitaalgoederen in de openbare ruimte. In het tweede deel gaan we in op onze gebouwen, het vastgoed. Aan het eind volgt een overzichtstabel met onze kapitaalgoederen.

Openbare ruimte

Openbare ruimte

Beheerplannen openbare ruimte

In 2023 zijn de nieuwe Beheerplannen vastgesteld. In deze beheerplannen staat hoe de diverse vakdisciplines de komende jaren het beheer en onderhoud gaan aanpakken. De beheerplannen vormen de essentiële technische basis voor het beheer en onderhoud van publieke objecten (assets) in de buitenruimte van Capelle aan den IJssel. De plannen beschrijven hoe de buitenruimte op een doelmatige wijze wordt beheerd en dienen als instrument om aan te tonen dat de gemeente 'in control' is bij het beheer van de openbare ruimte. Thema's zijn onder andere het vergroten van biodiversiteit, klimaatadaptiviteit en duurzaamheid. Dit doen we participatief, waarbij we hinder voor de bewoners zoveel mogelijk willen voorkomen.

Kwaliteitsambitie openbare ruimte

Op landelijk niveau wordt voor beeldkwaliteit gewerkt met de CROW-publicatie 380. Het CROW is het Nationale kennisplatform voor de infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. In de nieuwe Beheerplannen worden kwaliteitsniveaus uit de beeldkwaliteit van het CROW gehanteerd, te weten; hoog (A), basis (B) en sober (C).

Met het vaststellen van het Programma Buitenruimte en de daarbijbehorende Uitvoeringsagenda draagt het beheer en (groot) onderhoud van de buitenruimte bij aan de leefbaarheid van Capelle aan den IJssel door samen met Capellenaren de Buitenruimte te maken. Niet alleen kwaliteitsambities spelen een rol bij de afweging voor vervangen en verbetering, maar ook bijvoorbeeld beleving, recreatie, ontmoeting en duurzaamheidsdoelen. Dit zorgt voor een intensiever ontwerpproces en daardoor soms langere doorlooptijden, maar meer tevreden gebruikers.

Wegen

Actuele beleidskaders

- Herijkte Stedelijke Beheervisie;
- Kadernotitie Wegen (2010);
- Beheerplan Verharding 2023;
- Programma Buitenruimte 2023.

Het beleid is er op gericht om de wegen te laten voldoen aan de gestelde eisen van verkeersveiligheid, leefbaarheid en comfort.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Hoog voor Centrum en beschermde dorpsgezichten en sober voor overig.

Financiële consequenties uit beleidskaders

Bij het beheerplan 2023 is een continuering van het beheer en onderhoud binnen de bestaande financiële kaders aangegeven. Bij de Voor- en Najaarsnota's worden de afwijkingen op de IBOR-projecten aangegeven.

Riolering en grondwater

Actuele beleidskaders

- Programma Buitenruimte 2023;
- Beheerplan Riolering 2023;
- Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan (GWRP) 2023.

Riolering

Het beheer van de riolering is gebaseerd op het vastgestelde GWRP 2023. Hierin staat beschreven hoe we invulling geven aan de wettelijke plicht voor het doelmatig en milieutechnisch verantwoord inzamelen en transporteren van het afvalwater binnen ons grondgebied. De zorgplicht voor afvalwater is een uitvloeisel van de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken (2008) en als zodanig opgenomen in het GWRP. De zorgplicht is gesplitst in:

- zorgplicht voor stedelijk afvalwater – het inzamelen en transport van afvalwater naar een zuiveringstechnisch werk;
- zorgplicht voor afvloeiend hemelwater – de inspanningen kunnen bestaan uit het inzamelen, bergen en transporteren van relatief schoon water;
- zorgplicht voor grondwater – inzameling of aanvoer van (overtollig) grondwater om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand te voorkomen of beperken (mits doelmatig en niet onder de verantwoordelijkheid van het waterschap of de provincie te vallen).

Grondwater

Net als bij riolering is de zorgplicht voor grondwater een uitvloeisel van de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken (2008) en als zodanig opgenomen in het GWRP 2023. De zorgplicht bepaalt dat we structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk moeten voorkomen of beperken. Wel dient het treffen van die maatregelen doelmatig te zijn en niet onder de verantwoordelijkheid van het waterschap of de provincie te vallen.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Basis.

Financiële consequenties uit beleidskaders

In 2023 is het Beheerplan Riolering vastgesteld en zijn rioolvervanging en -verbetering opgenomen in de dynamische IBOR-Programmering. Het nieuwe Water- en Rioleringsplan 2023 is vastgesteld binnen de bestaande financiële kaders.

Water

Actuele beleidskaders

- Programma Buitenruimte 2023;
- Beheerplan Water 2023;
- Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan (GWRP) 2023.

Voor water heeft de gemeente een onderhoudsplicht voor (eigen) oppervlaktewater en de ontvangstplicht voor vrijkomende baggerspecie uit het oppervlaktewater.

Oppervlaktewater

Het inrichten en beheren van oppervlaktewater is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van waterschappen, gemeenten en andere betrokken partijen. Het oppervlaktewater is grotendeels in beheer en onderhoud bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Het resterende deel is in beheer en onderhoud bij de Gemeente. Hiervoor is de Gemeente onderhoudsplichtig.

Vrijkomende baggerspecie

De Gemeente heeft ontvangstplicht voor – een groot gedeelte van – al de, uit het oppervlaktewater vrijkomende baggerspecie. Dat kan zijn vrijkomend slib, mits verspreidbaar, bij baggeren, bladeren en (drijf)vuil bij blad- en vuilvissen en waterplanten, riet en kroos bij maaien en krozen.

Duikers

Voor de transportfunctie van water is het belangrijk dat watergangen met elkaar verbonden zijn. Daar waar water en wegen elkaar kruisen, kan dit door toepassing van bruggen. Wanneer gebruik wordt gemaakt van dammen, dan moet de verbinding tussen watergangen worden gerealiseerd door

duikers. Voor zover het voorzieningen in de openbare ruimte betreft, zijn we verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer en onderhoud van duikers.

Oeverbescherming

Oeverbeschermingen zorgen niet alleen voor niet afkalven van oevers en waarborging van doorstroom profielen, maar kunnen ook een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit en aantrekkelijkheid van de openbare ruimte. Oeverbeschermingen kunnen bestaan uit natuurvriendelijke oevers, natuurlijk ontwikkelde oevers, beschoeiingen, palen rijen, basaltkeien en grassen (ongeschoeid).

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Basis.

Financiële consequenties uit beleidskaders

In 2023 is het Beheerplan Water vastgesteld en zijn de bagger-, duiker- en oeverbeschermingsvervanging en -verbetering opgenomen in de dynamische IBOR-Programmering. Het nieuwe Water- en Rioleringsplan 2023 is vastgesteld binnen de bestaande financiële kaders.

Openbaar groen en speelplaatsen

Actuele beleidskaders

- Groenvisie 2011;
- Bomenbeleidsplan 2013;
- Beheerplan groen 2023;
- Visie Schollebos 2020;
- Speelruimte beleidsplan 2000;
- Beheerplan Speelplaatsen 2023;
- Programma Buitenruimte 2023.

Bovenstaande beleidsstukken verwoorden de doelstelling en de uitgangspunten van instandhouding van technische, recreatieve, architectonische en ecologische functies die aan het groen en speelruimtes in stedelijke- en landelijke gebieden zijn verbonden.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Hoog voor centrum/beschermde dorpsgezichten, basis voor wonen en sober voor overig.

Financiële consequenties uit beleidskaders

Bij het beheerplan 2023 is een continuering van het beheer en onderhoud binnen de bestaande financiële kaders aangegeven.

Openbare verlichting

Actuele beleidskaders

- Herijkte Stedelijke Beheervisie;
- Kadernotitie Openbare Verlichting 2010;
- Beheerplan openbare verlichting 2023;
- Programma buitenruimte 2023.

Het voldoen van de openbare verlichting aan de normering van de Nederlandse stichting voor verlichtingskunde (NSVV 2001) hebben we als doel gesteld en opgenomen in de vastgestelde kadernotitie openbare verlichting 2010. Zoals in de herijkte Stedelijke Beheervisie is aangegeven, is het beleid erop gericht de constructies te beheren en te onderhouden op een zodanige wijze dat de veiligheid van de gebruikers is gewaarborgd. In het beheerplan 2023 hebben we de aanpak voor het onderhoud opgenomen. We hebben een beheersysteem waarmee we planmatig beheer uitvoeren.

De benodigde inventarisaties zijn verricht. Vanuit deze inventarisaties wordt het planmatig onderhoud, zoals het vervangen van lichtmasten en armaturen aangestuurd of uitgevoerd. Optredende knelpunten lossen we per geval op.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Sober.

Financiële consequenties uit beleidskaders

Het vervangen van lichtmasten gebeurt uitsluitend in ophoogprojecten wanneer de masten de leeftijd van veertig jaar hebben bereikt of in uitzonderlijke projecten als de lichtmasten naar aanleiding van 3D metingen worden afgekeurd. Bij het beheerplan 2023 is een continuering van het beheer en onderhoud binnen de bestaande financiële kaders aangegeven. Bij de Voor- en Najaarsnota's worden de afwijkingen op de IBOR-projecten aangegeven.

Kunstwerken

Actuele beleidskaders

- Kadernotitie Civiel Technische kunstwerken 2010;
- Beheerplan Civieltechnische Kunstwerken 2023.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Sober.

Financiële consequenties uit beleidskaders

Bij het beheerplan 2023 is een continuering van het beheer en onderhoud binnen de bestaande financiële kaders aangegeven.

Verkeersvoorzieningen

Actuele beleidskaders

- Beheerplan Verkeersvoorzieningen 2023;
- Visie Voetgangersoversteekplaatsen 2013;
- Programma mobiliteit 2021.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Basis

Financiële consequenties uit beleidskaders

Bij het beheerplan 2023 is een continuering van het beheer en onderhoud binnen de bestaande financiële kaders aangegeven.

Beeldende kunstwerken

Actuele beleidskaders

Niet van toepassing.

Doelstelling

Het onderhouden van gemeentelijke kunstwerken in openbare ruimten.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Sober.

Beeldende kunstwerken moeten schoon, heel en vrij van graffiti zijn en in hun oorspronkelijke toestand behouden blijven.

Financiële consequenties uit beleidskaders

Voor het bepalen van planmatig onderhoud voor komende jaren aan de beeldende kunstwerken, wordt momenteel gewerkt aan een MJOP. Dit is naar verwachting eind 2024 gereed. Op basis daarvan wordt bepaald of een aparte voorziening voor de beeldende kunstwerken nodig is en hoe hoog de benodigde jaarlijkse dotatie hiervoor moet zijn.

De onderhoudsuitgaven betreffen:

- periodieke controle door schoonmaakbedrijf, doordat er een driejarig onderhoudscontract is afgesloten;
- jaarlijkse controle langs alle gemeentelijke kunstwerken door eigen dienst.

Reiniging**Actuele beleidskaders**

- Beleidsplan Afval 'In een schone woonomgeving van afval naar grondstof' (BBV 1482927 juli 2024).

Er wordt gericht op het verminderen van restafval en beter scheiden van grondstoffen met als gevolg schonere stromen. Dit wordt bereikt door middel van minicontainers bij laagbouw en gfe-cocons bij hoogbouw. Er wordt ingezet op gedragsverandering en goed contractbeheer om de basis op orde te krijgen.

Gehanteerde kwaliteitsambitie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties uit beleidskaders

Bij de afvalstoffenheffing is het uitgangspunt dat deze heffingen de kosten voor afvalinzameling voor maximaal 100% moeten dekken. Hierbij houden we ons aan de voorschriften van de kostentoerekening met betrekking tot kwijtscheldingen, inningkosten en indirecte lasten.

Gemeentelijk vastgoed

Gemeentelijk vastgoed

Gemeentelijk vastgoed

We zijn eigenaar van een omvangrijke en gevarieerde vastgoedportefeuille. Vastgoed, waarmee we onze sociaal-maatschappelijke doelstellingen mogelijk maken. Onze Vastgoedportefeuille bevat momenteel 123 objecten met een WOZ-waarde van 174 miljoen euro. Denk aan scholen, sportaccommodaties, buurthuizen en theaters. Maar ook aan woningen, winkels, brandweerkazerne, parkeergarages, kantoren en bedrijfshuisvesting.

Met ons strategisch bezit ondersteunen we bij de ontwikkeling van de stad. Ook via deze route draagt ons vastgoed bij aan wijken waar onze inwoners prettig kunnen leven: we creëren ruimte voor nieuwe woningen en verbetering van de infrastructuur. Onze bedrijfsvoeringpanden en rioolgemaal dienen het algemeen nut en met het bezit van de voor publiek toegankelijke monumenten dragen we bij aan het behoud van het Capels erfgoed en aan de uitstraling van onze stad.

De gemeente Capelle aan den IJssel investeert al sinds haar bestaan in maatschappelijk vastgoed met als doel een goed voorzieningenniveau te creëren, dat aansluit op en ondersteunend is aan de beleidsuitgangspunten zoals de gemeente ze geformuleerd heeft. Ook nu vinden diverse investeringen plaats om het aanbod –en behoud aan voorzieningen te optimaliseren, zoals de bouw van nieuwe scholen en sportaccommodaties.

We willen als goed rentmeester met ons vastgoed omgaan. Hierbij vervullen we de eigenaarsrol en alle verantwoordelijkheden die daarbij horen. Denk aan het beheer en onderhoud van het vastgoed, maar ook aan de verhuur, ontwikkeling, exploitatie en verkoop. Deze bundeling van activiteiten en kennis beoogt doelmatigheid en effectiviteit

Algemene beleidskaders

Het beleid met betrekking tot het gemeentelijk vastgoed is vastgelegd in:

- Nota Beleidskaders 'Optimalisatie gemeentelijk vastgoed' (BBV 464890, 8 oktober 2012);
- Beleidsnota 'Vastgoed in beweging 2013' (BBV 518742, 11 juni 2013);
- Meerjaren Perspectief Vastgoed 2019 'Verder bouwen aan onze maatschappelijke voorzieningen' (BBV 1091427, juni 2019).

Een nieuw, kort cyclisch plan, Kaders Vastgoed 2024-2026, met kaders en uitgangspunten wordt voorgelegd ter vaststelling in Q2 2025, waarmee de beleidskaders uit 2012, 2013 en 2019 voor de unit Vastgoed, afdeling Dienstverlening geactualiseerd worden.

Onderhoudsniveau gemeentelijke vastgoed

Verantwoord accommodatiebeheer vraagt goed onderhoud van de gebouwen. Om het niveau van onderhoud te objectiveren, wordt elke drie jaar door een extern bureau geïnventariseerd welk meerjarenonderhoud noodzakelijk is. Daarbij wordt rekening gehouden met de economische levensduur en het type pand. Voor het onderhoudsniveau wordt uitgegaan van landelijk toegepaste conditieniveaus gebaseerd op de Nederlandse Norm 2667 (NEN 2667) en wordt het volgende conditieniveau gehanteerd voor:

- Bedrijfspanden en monumenten conditieniveau 2 (goed);
- Welzijns-, sportaccommodaties, onderwijshuisvesting, niveau 3 (redelijk);
- Strategische objecten, niveau 4 (matig).

Voor het uitvoeren van het onderhoud aan het gemeentelijke vastgoed is een voorziening gevormd. Jaarlijks wordt de voorziening doorgerekend waarbij voor de dotaties aan de voorziening onderhoud uitgegaan wordt van een termijn van tien jaar.

Overzicht kapitaalgoederen

Overzicht kapitaalgoederen

Om inzicht te geven of de gehanteerde kwaliteitsambities zijn gerealiseerd, presenteren we, naast de gehanteerde kwaliteitsambitie, ook de gerealiseerde kwaliteitsambitie. Daarnaast geven we, in lijn met de aanbevelingen vanuit het team Onderhoud Kapitaalgoederen van de werkgroep Duisenberg, aan wanneer het niveau is gemeten, om de hoeveel jaar de meting plaats vindt en bij afwijkingen van de norm wat de achtergrond hiervan is.

Kapitaalgoed	Onderdeel	Eenheid	Jaarverslag 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Gehanteerde kwaliteitsambitie
Wegen	Verharding	m2	3.052.000	3.052.000	3.050.000	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Sober (overig)
	Waterdoorlatende (groene) verharding	m2	6.000	-	9.000	Sober
Openbare verlichting	Masten	stuks	15.387	16.765	15.130	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Sober (overig)
	Armaturen	stuks	17.692	17.025	17.640	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Sober (overig)
Civieltechnische Kunstwerken	Bruggen	stuks	244	244	246	Sober
	Visplaatsen	stuks	36	39	36	Sober
	Geluidkerende constructies	m	4.244	4.244	4.244	Sober
	Grondkerende constructies	m	8.168	8.118		Sober
	Tunnels & viaducten	stuks	23	23	23	Sober
	Portalen	stuks	-	8	8	Sober
	Trappen	stuks	-	4	4	Sober
Verkeersvoorzieningen	Borden	stuks	9.500	9.500	9.500	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Basis (overig)
	Verkeersregelinstallaties	stuks	31	31	31	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Basis (overig)
	Belijning	km	546	546	546	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Basis (overig)
	Slagbomen + beheercentrale ParkShuttle	stuks	6+1	6+1	7	Basis
	Straatnaamborden en -verwijzingsborden	stuks	-	3.300	3.300	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Basis (overig)
	Gemeentelijke buurt- en objectbewegwijzeringsborden	stuks	-	330	330	Hoog (centrum+ beschermde dorpsgezichten), Basis (overig)
	ANWB-masten met wegwijzers	stuks	-	185	185	Basis
Groen	Oppervlakte	m2	2.920.000	2.975.000	2.920.000	Hoog voor centrum/beschermde dorpsgezichten, wonen: Basis, overig: Sober
	Aantal bomen	stuks		26.000	26.000	Basis
Speelplaatsen	Plekken inclusief trapvelden	stuks	258	258	258	nvt
	Toestellen	stuks	964	939	965	nvt
	Trapvelden	stuks	53	35	35	nvt
Beeldende kunstwerken	Gemeentelijk eigendom	objecten	60	60	61	nvt
	Particulier eigendom	objecten	8	8	8	nvt
Water	Oppervlak oppervlaktewater	ha	151	151	151	nvt
	Hiervan in beheer en onderhoud bij HHSK	ha	146	145,5	146	nvt
	Hiervan in beheer en onderhoud bij gemeente	ha	6	5,5	6	nvt
	Beschoeiingen (totaal)	km	200	200	191	Sober
	Duikers	km	571	571	571	Sober
Gemeentelijke gronden	Verhuurde gronden, inclusief uitgifte in (erf)pacht	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Kapitaalgoed	Onderdeel	Eenheid	Jaarverslag 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Gehanteerde kwaliteitsambitie
Riolering	Lengte rioolstelsel	km	297	297	298	nvt
	Lengte drainageafvoerleidingen	km	-	167	167	nvt
	Lengte persleidingen hoofd- en subgemalen	km	-	42	42	nvt
	Lengte persleidingen drukriolering	km	-	10	10	nvt
	Inspectieputten	stuks	-	9.119	9.176	nvt
	Kolken	stuks	-	34.441	34.442	Basis
	Lijngoten	km	-	4	4	Basis
	Gemalen (hoofd, sub en regen)	stuks	79	79	79	nvt
	Drukrioolunits	stuks	-	187	187	nvt
	Meetnet van peilbuizen	stuks	-	398	398	nvt
	Regenmeters	stuks	-	6	6	nvt
	Overstortmeter	stuks	-	27	27	nvt
	Drainagepompen (bemalen drainage)	stuks	-	11	11	nvt
	Aansluitingen woningen en niet-woningen	stuks	33.057	33.027	33.030	nvt
Reiniging	Ondergrondse containers	stuks	1.783	1.695	1.698	nvt
	Bovengrondse containers	stuks	631	841	727	nvt
Overige gebouwen en Gronden	Horeca	m2	110	110	110	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Bank	m2	270	270	270	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Fitness	m2	383	383	383	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Kerk	m2	192	192	183	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Bedrijfspan	m2	599	-	-	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Voormalig schoolgebouw	m2	-	599	599	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Aula begraafplaats	m2	-	37	37	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Woning (dispositie)	m2	-	134	134	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Bedrijfsvoering	Gemeentehuis	m2	10.861	10.861	10.861	NEN 2767 Conditiëniveau 2 (goed)
	Gemeentewerf	m2	4.094	4.094	4.094	NEN 2767 Conditiëniveau 2 (goed)
	Kantoor	m2	990	990	990	NEN 2767 Conditiëniveau 2 (goed)
Crisisbeheersing en brandweer	Brandweerkazerne	m2	3.291	3.291	3.291	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Parkeren	Fietsenstalling	m2	760	760	760	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Openbaar vervoer	Lift	m2	41	0	41	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Onderwijshuisvesting	Onderwijs	m2	76.922	76.922	76.796	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Sportaccommodaties	Zwembad/sporthalcombinatie	m2	6.662	6.622	6.622	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Sporthal of -zaal	m2	9.079	9.079	9.079	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Gymnastieklokalen	m2	5.331	5.331	5.156	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Verenigingsruimte/kleedkamer	m2	5.060	5.923	5.923	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Sportvelden	m2	288.791	288.791	288.791	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Cultuurpresentatie	Theater	m2	6.593	6.593	4.647	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)

Kapitaalgoed	Onderdeel	Eenheid	Jaarverslag 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Gehanteerde kwaliteitsambitie
	Jongerencentrum	m2	-	-	717	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Muziekcentrum	m2	-	-	725	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Verenigingsruimte	m2	-	-	226	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Musea	Museum	m2	40	40	40	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Cultureel erfgoed	Kerktoeren	m2	152	152	152	NEN 2767 Conditiëniveau 2 (goed)
	Van Capellenhuis	m2	1.018	-	-	
Media	Bibliotheek	m2	1.490	1.490	1.490	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Openbaar groen en (openlucht) recreatie	Kinderboerderij	m2	319	319	319	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Samenkracht en burgerparticipatie	Jeugd/kindercentra	m2	593	593	445	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Wijkcentrums en buurthuizen	m2	5.630	5630	4.084	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Kinderopvang	m2	1.939	1939	2.159	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
	Opvang Oekrainers	m2	-	8.084	8.084	NEN 2767 Conditiëniveau 3 (redelijk)
Riolering	Rioolgemaal + kantoor	m2	470	470	470	nvt
	Rioolgemalen	m2	828	580	580	nvt
Wonen en bouwen	Woningen	m2	233	233	329	NEN 2767 Conditiëniveau 4 (matig)
	Strategische panden/leegstandsbeheer	m2	6.238	6.238	5.807	NEN 2767 Conditiëniveau 4 (matig)